

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания собственников помещений В многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунженская дом 24

Место подсчёта голосов ул. Фрунженская, № 24  
Дата составления протокола: «18» декабря 2017 г.  
Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 18.12.2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 18.01.2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 880,5 м<sup>2</sup>, из них муниц. 61,4 м<sup>2</sup>, в собствен. 825,1 м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания: еремеева В.Г. собственник жилой площади в кв. № 3

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 825,1 м<sup>2</sup> (93,68%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Басина Ю. В., Луканова С. А.

#### Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **15,45** руб.; на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. Средства, накопленные в квартирной плате по капитальному ремонту за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб. использовать на :
  - 5.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
  - 5.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
  - 5.3. Благоустройство земельного участка
  - 5.4. Мероприятия по энергосбережению
6. Поручить совету дома в оперативных случаях по согласованию с управляющей организацией выделять необходимые средства для проведения каждого вида работ.
7. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

#### Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — ( —%), «Против» — ( —%), «Возд.» — ( —%)  
заочно: «За» 825,1 (100%), «Против» — ( —%), «Возд.» — ( —%)  
итого: «За» 825,1 (100%), «Против» — ( —%), «Возд.» — ( —%)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии Басина Ю. В., Луканова С. А.

2. По второму вопросу:

Протокол

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 825/1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 825/1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 825/1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 825/1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвёртому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 825/1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 825/1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **15,45** руб.; на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 – ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 825/1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 825/1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Средства, накопленные в квартирной плате по капитальному ремонту за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб. использовать на :

- 5.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
- 5.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
- 5.3. Благоустройство земельного участка
- 5.4. Мероприятия по энергосбережению

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 825/1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 825/1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Поручить совету дома в оперативных случаях по согласованию с управляющей организацией выделять необходимые средства для проведения каждого вида работ.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 748/2 (90,8%), «Против» 76/9 (9,1%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 748/2 (90,8%), «Против» 76/9 (9,1%), «Возд.» — (—%)

Протокол

**Принято решение:** Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

8. По восьмому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

заочно: «За» 825,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

итого: «За» 825,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Чемисова В.Т. номер помещения собственника: кв. 3,  
И " " 201 г.

Члены счетной комиссии:

Мухометов О.А., адрес: Организовский 24-11  
И " " 201 г.

Балашова Н.В., адрес: Организовский 24-1  
И " " 201 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Лесной, ул. Промышленная д. 24  
от "18" апреля 201 7 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение №1 :

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :

Решения собственников в количестве: